

Titolo della tesi: "La valorizzazione del patrimonio pubblico del Comune di Ivrea nel rispetto dei vincoli di bilancio e del Patto di Stabilità".

Autore: Andrea Contini

Abstract

La valorizzazione dei patrimoni immobiliari di proprietà dello Stato e degli enti locali italiani è (e lo sarà anche nei prossimi anni) un argomento di grande attualità all'interno del dibattito riguardo alle "policies" che questi ultimi devono attuare per fare fronte ai vincoli di bilancio imposti dal Patto di Stabilità Interno per il 2010, alla riduzione della fiscalità attiva e dei trasferimenti erariali/regionali. Oltre ad una migliore gestione del proprio patrimonio gli enti locali sono incentivati a migliorare le performance della loro fiscalità incrementando le proprie entrate patrimoniali (o extratributarie) per far fronte all'indebitamento. Partendo da questi presupposti, il lavoro svolto è stato focalizzato su due esigenze manifestate dal committente.

1. La ricognizione degli strumenti messi a disposizione dalla legislazione vigente riguardo le strategie di valorizzazione dei patrimoni pubblici e il suggerimento delle soluzioni più conciliabili con le necessità dell'amministrazione.
2. Il passaggio dall'imposta TOSAP al canone COSAP per le occupazioni di suolo pubblico che interessa i beni demaniali dati in concessione ad operatori privati.

Le raccomandazioni proposte nella prima parte della tesi hanno lo scopo di fornire degli orientamenti di massima riguardo alle soluzioni disponibili per il committente tenendo conto della legislazione vigente, degli orientamenti politici e della dimensione del patrimonio pubblico di Ivrea.

Nella seconda parte del lavoro le conclusioni raggiunte hanno posto in risalto la necessità di coordinare meglio la comunicazione fra i vari uffici interessati dal rilascio delle concessioni, quella di aggiornare il sistema informativo - gestionale, e infine quella di trovare un giusto equilibrio fra le necessità economico/tecniche e le decisioni di tipo politico: a livello pratico ho supportato l'ufficio nel raggiungere uno degli obiettivi fissati dal Settore Entrate nel PEG 2010, ovvero la redazione del primo regolamento COSAP.